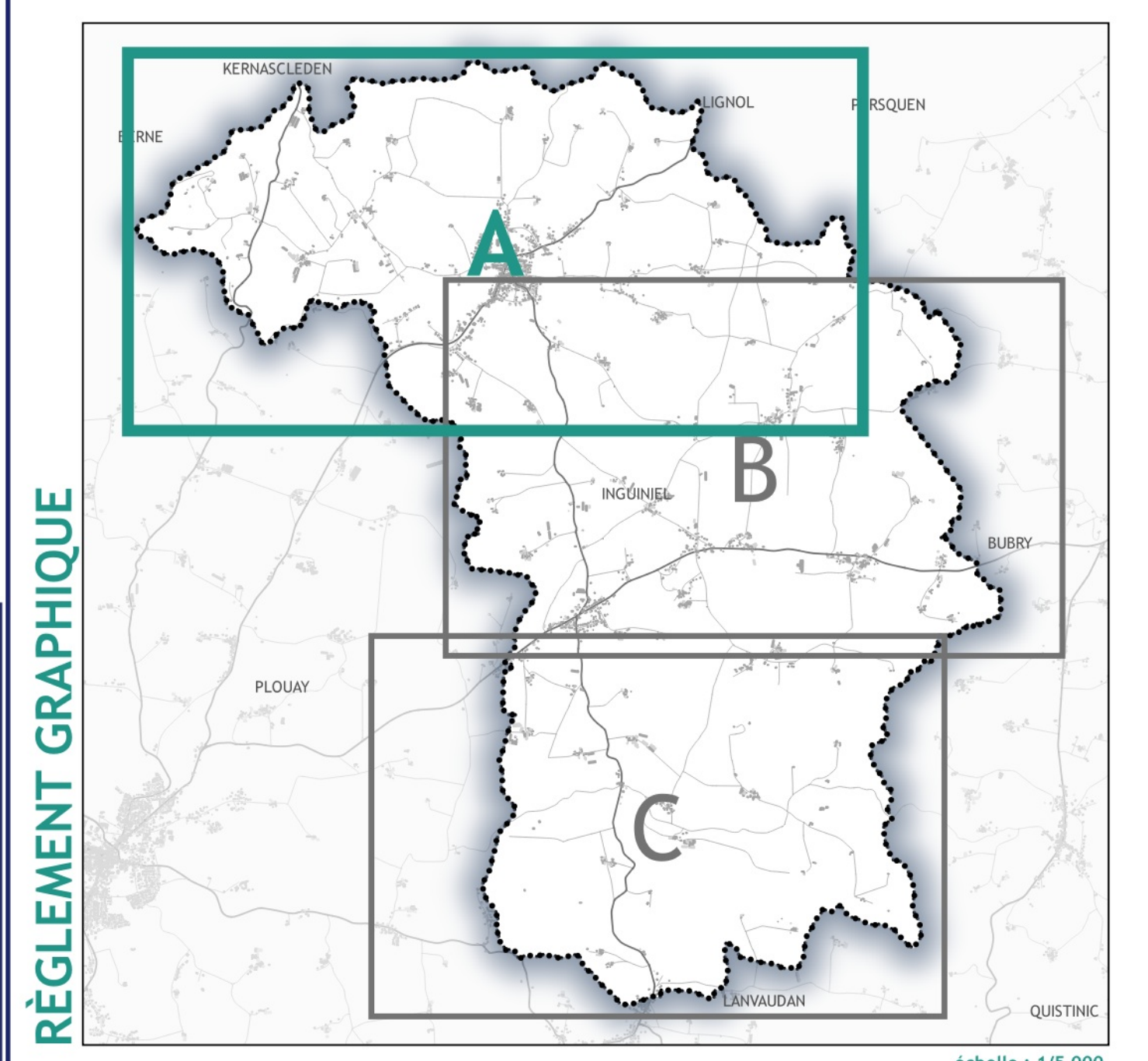


COMMUNE D'INGUINEL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Envoyé en préfecture le 09/10/2025
 Reçu en préfecture le 09/10/2025
 Publié le _____
 ID : 056-215603091-20251009-PLU2025-00-OC
























Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 24 octobre 2017
Modifié le 7 octobre 2025 (modifications de droit commun n°1 et n°2)



Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 7 octobre 2025
Le Maire,
Jean-Louis LE MASLE

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Jonction douce entre l'Espace du Sport et la rue de la Libération	Commune	454
2	Jonction douce entre le secteur à urbaniser (DAP 2) et la Créé des Canaries	Commune	447
3	Jonction douce entre les quartiers EST et le centre-bourg, via l'DAP 1	Commune	323
4	Sécurité du chemin de randonnées entre le Bourg et le Hameau de Kergad	Commune	500
5a	Programme de logements locatifs sociaux	Commune	848
5b	Programme de logements locatifs sociaux	Commune	209
5c	Programme de logements locatifs sociaux	Commune	382

LÉGENDE

- ZONAGE**
-  Secteurs Ua
 -  Secteurs Ub
 -  Autres secteurs U
 -  Secteurs à urbaniser (IAU, ZAU)
 -  Secteurs urbanisés d'activités (UI)
 -  Secteurs agricoles (A)
 -  Secteurs naturels (N)
 -  Secteurs forestiers (NF)
 -  Zones humides (Nzh, Azh)
 -  Limites de zone
- PRESCRIPTIONS**
-  Bâtiments susceptibles de changer de destination
 -  Marge de recul aux cours d'eau
 -  Marge de recul aux voiries
 -  Linéaire commercial à protéger ou à développer
 -  Espace boisé classé
 -  Emplacement réservé
 -  Emplacement réservé logement social / mixité sociale
 -  Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 -  Centralité commerciale à protéger ou à développer
- HYDROGRAPHIE**
-  Cours d'eau
 -  Cours d'eau busé
 -  Plans d'eau
- AUTRES**
-  Périmètre de captage d'eau potable